



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2024

№ 2154

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 17.06.2024 № 108-3, п. 342),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Раменский, д Нижнее Велино, общей площадью 1089 (одна тысяча восемьдесят девять) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0040217:1343, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», установив соответствующие ограничения в использовании:

- полностью расположен: зона подтопления реки Москва в Раменском городском округе Московской области;
- полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; «Раменское»; Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации.

Имеются ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации,

Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п. 1 настоящего постановления земельный участок в размере равном 743 917 (семьсот сорок три тысячи девятьсот семнадцать) рублей 68 (шестьдесят восемь) копеек в год, согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер 743 917 (семьсот сорок три тысячи девятьсот семнадцать) рублей 68 (шестьдесят восемь) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 22 317 (двадцать две тысячи триста семнадцать) рублей 53 (пятьдесят три) копейки, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского городского округа Жирова В.В.

Временно исполняющий полномочия
главы Раменского городского округа



Э.В. Малышев